

1. Положения о территориальном планировании

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Основные положения о планировке территории изложены в ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Проект разработан на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта и в соответствии с заданием на проектирование:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ(в ред.01.03.2016г.);

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32;

- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78;

-ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

-ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30 января 2007г. N 19 п.6. (с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 N 31 п.20, от 19.06.2014 N 64 п.23, от 28.05.2015 N 79 п.18);

-Правила пожарной безопасности на железнодорожном транспорте (ппбо-109-92) (с изменениями на 6 декабря 2001 года);

Подп. и дата		Инв.№ дубл.		Взам. инв.№		Подп. и дата		
<p>утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78;</p> <p>-ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>-Свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;</p> <p>-ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>-Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30 января 2007г. N 19 п.6. (с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 N 31 п.20, от 19.06.2014 N 64 п.23, от 28.05.2015 N 79 п.18);</p> <p>-Правила пожарной безопасности на железнодорожном транспорте (ппбо-109-92) (с изменениями на 6 декабря 2001 года);</p>								
16-921-497-ПЗ 1								
Инв. № подл.	И	Лис	№	Докум	Подпи	Дат		
	Нач.отд.	Тесарян			11.16	Утверждаемая часть. Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка		
	ГИП	Руденко			11.16			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
						МУП «ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»		

- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Согласно сведениям ИСОГД от 28.12.2016г. №23/3-10380 на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения.

Проектом предусматривается освоение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 расположенном в районе улицы им Демуса М.Н. (станция Краснодар - Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (железнодорожного пути и автомобильной дороги). Объекты регионального и федерального значения не проектируются.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат - МСК 23.

1.2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Согласно сведениям ИСОГД от 28.12.2016г. №23/3-10380 на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения.

1.2.1 Планируемые функциональные зоны

В границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 расположенным по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский округ, станция Краснодар-Сортировочный, территория между грузовым двором и базой ПМС, проектируется:

- производственная зона.

Проектируемая территория находится в районе с развивающейся инфраструктурой производственного назначения, и соответствует концепции развития производственной деятельности муниципального образования город Краснодар.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16-921-497-ПЗ 1	Лист
						2

23:43:0000000:33 - 1236519 кв.м. (123,65 га) находящегося в собственности Российской Федерации и обремененным арендой Российских Железных Дорог.

2. Предусматривается размещение объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (перевозка грузовым железнодорожным транспортом, перевозка автомобильным транспортом).

3. Инженерное обеспечение зоны строительства железнодорожных путей необщего пользования и строительства автомобильной дороги осуществляется по техническим условиям специализированных организаций.

1.2.3 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства (строительство железнодорожных путей необщего пользования).

Таблица 1.1

1. Площадь участка в условных границах проектирования	17453 кв.м
2. Площадь застройки	5783 кв.м
- железнодорожные пути необщего пользования	5783 кв.м
- автомобильная дорога	11670 кв.м.

2. Организация транспорта и улично-дорожной сети.

Транспортная инфраструктура проектируемого района представлена сложившейся структурой улично-дорожной и железнодорожной сети.

Предполагаемая структура железнодорожной сети примыкает стрелочным переводом к существующему железнодорожному пути общего пользования №47 парка Грузовой двор "ГД" Станции Краснодар-Сортировочный Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО "РЖД" на расстоянии 131 метр от центра существующего стрелочного перевода № 611 ст. Краснодар-Сортировочный до центра стрелочного перевода нового примыкания (в сторону стрелочного перевода №599 ст. Краснодар-Сортировочный).

Проектируемая трасса автомобильной дороги примыкает к существующей автомобильной дороге, на расстоянии 543 метров от ул. Демуса. Длина проектируемой автомобильной дороги составляет 873 метра, ширина проезжей части 3.5 метра, через каждые 150 метров запроектированы разъезды шириной 7 метров и длиной 14 метров. Трассировка имеет два левых и один правый повороты.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.